

## HOTĂRÂRE

privind însușirea Raportului de evaluare nr. 14/14.05.2020 întocmit de doamna Siliște Adriana Maria – evaluator autorizat ANEVAR și de stabilire a prețului minim de negociere în vederea vânzării prin negociere directă a terenului în suprafață de 350 mp., identificat cu număr cadastral 46700, nr. Carte Funciară 46700, situat în Târgu Jiu, Tarla 181, Parcela 2/2, județul Gorj

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, Județul Gorj;

Având în vedere:

- raportul nr. 3447/15.05.2020 al Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, înregistrat la Primăria Târgu Jiu cu nr. 19759/15.05.2020;
- referatul de aprobare nr. 19919/18.05.2020 al Primarului Municipiului Târgu Jiu;
- Raportul de evaluare nr. 14/14.05.2020 întocmit de doamna Siliște Adriana Maria – evaluator autorizat ANEVAR;
- prevederile H.C.L. nr. 158/27.04.2020;
- prevederile art.129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. a), art. 363 și art. 364 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- avizul comisiilor de specialitate.

În temeiul art. 139 alin. (3), lit. g) din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se însușește Raportul de evaluare nr. 14/14.05.2020, întocmit de doamna Siliște Adriana Maria – evaluator autorizat ANEVAR.

**Art.2.** Se aprobă vânzarea terenului în suprafață de 350 mp., identificat cu număr cadastral 46700, nr. Carte Funciară 46700, situat în Târgu Jiu, Tarla 181, Parcela 2/2, județul Gorj, prin negociere directă către S.C. YANIDA COM S.R.L.

**Art.3.** Prețul minim de negociere este de \_\_\_\_ euro/mp., valoare fără TVA, la care se adaugă contravaloarea Raportului de evaluare.

**Art.4.** Se constituie comisia de negociere a prețului de vânzare în următoarea componență:

1. \_\_\_\_\_ - consilier local;
2. \_\_\_\_\_ - consilier local;
- \_\_\_\_\_ - consilier local ( înlocuitor);
3. Tătaru Carmen Mihail – director adjunct Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu;
4. Neluș Roberta - Șef Serviciul Agricol-Cadastru;
5. Calotescu Lavinia – Inspector Compartimentul Evidență Angajamente, care va asigura lucrările de secretariat.

**Art.5.** Se împuternicește Primarul Municipiului Târgu Jiu, domnul Marcel-Laurențiu Romanescu, să semneze contractul de vânzare-cumpărare.

**Art.6.** Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație Publică, Direcția Economică, Direcția Publică de Venituri Târgu Jiu, Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu și membrii comisiei constituită la art. 4.

**Art.7.** Prevederile prezentei hotărâri se comunică Direcției Juridice și Administrație Publică, Direcției Economice, Direcției Publice de Venituri Târgu Jiu, Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, membrilor comisiei constituită la art. 4, S.C. YANIDA COM S.R.L., Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului – Județul Gorj.

**INIȚIATORUL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE,**

**PRIMAR,**  
Marcel-Laurențiu Romanescu



**AVIZAT,**  
**SECRETAR GENERAL,**  
Grigore Jianu

ROMÂNIA  
JUDEȚUL GORJ  
MUNICIPIUL TÂRGU JIU  
Nr. 199/2020 din 18.05.2020

**REFERAT DE APROBARE,**

**la proiectul de hotărâre privind însușirea Raportului de evaluare nr. 14/14.05.2020 întocmit de doamna Siliște Adriana Maria – evaluator autorizat ANEVAR și de stabilire a prețului minim de negociere în vederea vânzării prin negociere directă a terenului în suprafață de 350 mp., identificat cu număr cadastral 46700, nr. Carte Funciară 46700, situat în Târgu Jiu, Tarla 181, Parcela 2/2, județul Gorj**

**Având în vedere:**

- raportul nr. 3447/15.05.2020 al Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, înregistrat la Primăria Târgu Jiu cu nr. 19759/15.05.2020;
- Raportul de evaluare nr. 14/14.05.2020 întocmit de doamna Siliște Adriana Maria – evaluator autorizat ANEVAR;
- prevederile H.C.L. nr. 158/27.04.2020;
- prevederile art.129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. a), art. 139 alin. (3), lit. g), art. 363 și art. 364 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Față de cele arătate mai sus, în considerarea condițiilor de oportunitate, propun adoptarea hotărârii în conținutul și forma din proiect.

**PRIMAR,**  
**Marcel-Laurențiu Romanescu**







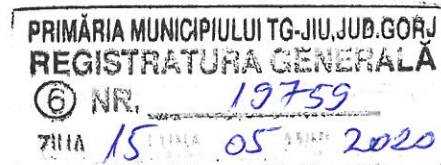
Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu  
Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu

Str. A.I. Cuza, bl. 7, parter, Târgu Jiu, Gorj Tel: 0253-215025; 215026

Nr. 3457 din 15.05 2020



Dr. Secretar



**RAPORT,**

**privind stabilirea prețului minim de negociere pentru terenul în suprafață de 350 mp, identificat cu numărul cadastral 46700, nr.Cartei Funciare 46700, situat în Târgu Jiu, Tarla 181, Parcela 2/2, județul Gorj, în vederea vânzării prin negociere directă.**

Prin Hotărârea Consiliului Local nr.158/27.04.2020, Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu a aprobat evaluarea terenului în suprafață de 350 mp., situat în Târgu Jiu, Tarla 181, Parcela 2/2, județul Gorj, identificat prin numărul cadastral 46700 și înscris în Cartea Funciară sub nr.46700, în vederea vânzării prin negociere directă către S.C.YANIDA COM S.R.L.

În conformitate cu prevederile art.363 coroborat cu prevederile art.364 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ “ în cazul vânzării unui teren aflat în proprietatea privată a statului sau a unității administrativ-teritoriale , pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preemțiune la cumpărarea terenului aferent, construcțiilor.Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau județean ,după caz.”

Prin raportul de evaluare nr.14/14.05.2020 întocmit de doamna Siliște Adriana Maria-evaluator autorizat ANEVAR, a fost stabilit un preț estimativ de 26 euro/mp, fără TVA respectiv 44.000 lei fără TVA echivalent a 9.100 euro, pentru suprafața de 350 mp.( la cursul de schimb valutar din data evaluării ).

Având în vedere cele menționate propunem Consiliului Local al Municipiului Târgu Jiu, aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 350 mp., situat în Târgu Jiu, Tarla 181, Parcela 2/2, județul Gorj prin negociere directă către S.C.YANIDA COM S.R.L., preț minim de negociere fiind \_\_\_\_\_EURO/mp., fără TVA la care se adaugă contravaloarea Raportului de evaluare.

Totodată propunem Comisia de negociere a prețului de vânzare în următoarea componență:

1. \_\_\_\_\_ Consilier local;
2. \_\_\_\_\_ Consilier local;
3. Tătaru Carmen Mihail – Director adjunct Direcția Publică de Patrimoniu;
4. Neluș Roberta-Șef Serviciul Agricol-Cadastru;
5. Calotescu Lavinia-Inspector Serviciul Contabilitate;

**Director Executiv,  
Ec.Minca Mihai**



**Compartiment Juridic  
Cons.Jur.Nănescu Georgiana**

A blue ink signature, likely belonging to Georgiana Nănescu, written below the name.